

Số: /QĐ-STNMT

Khánh Hoà, ngày tháng năm 2022 .

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AN 389941, số vào sổ số H 27363 ngày 01/9/2008 được UBND thành phố Nha Trang cấp tại địa chỉ thôn Phước Sơn, Phước Đồng, thành phố Nha Trang cho ông Lê Trung Phụng và bà Đặng Thị Kim Loan.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 657/QĐ-UBND ngày 13/9/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc kiện toàn chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sắp xếp cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường ;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;

Xét Tờ trình số: 13707/TTr-CNNT ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại Nha Trang và Phiếu trình ngày của Văn phòng Đăng ký Đất đai Khánh Hòa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AN 389941, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 27363 ngày 01/9/2008 được UBND thành phố Nha Trang cấp cho ông Lê Trung Phụng và bà Đặng Thị Kim Loan, thường trú tại thôn Phước Sơn, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 25 (phần còn lại), tờ bản đồ số: 13 (350 593-5).

Địa chỉ thửa đất: thôn Phước Sơn, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích: 4590,5m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 50m²; đất trồng cây lâu năm 4540,5m²,

Thời hạn sử dụng đất: lâu dài, đến ngày 15/10/2043.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Lý do: bà Nguyễn Thị Chắc là người trúng đấu giá theo Hợp đồng mua tài sản đấu giá số 06/2022/HĐMB có chứng nhận của Văn phòng công chứng Lê Thị Kim Anh số 7087 ngày 11/8/2022 đăng ký cấp giấy chứng nhận nhưng không cung cấp bản chính giấy chứng nhận. Theo công văn số 1742/CV-THADS ngày 26/08/2022 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thì: Thửa đất 25 (phần còn lại), tờ bản đồ số 13 (350 593-5), tại thôn Phước Sơn, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang đã được UBND thành phố Nha Trang cấp Giấy chứng nhận cho ông Lê Trung Phụng và bà Đặng Thị Kim Loan ngày 01/9/2008, có số phát hành AN 389941, số vào sổ H 27363 với diện tích 4590,5m². Quá trình thi hành án, Cục THADS tỉnh Khánh Hòa đã yêu cầu ông Phụng bà Loan giao nộp bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng ông Phụng bà Loan không giao nộp.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho ông Lê Trung Phụng và bà Đặng Thị Kim Loan đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký Đất đai tại Nha Trang có trách nhiệm ký cấp lại Giấy chứng nhận theo ủy quyền, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập

danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thông báo công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên tại trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại Nha Trang, Giám đốc Trung tâm công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường; các cơ quan, tổ chức có liên quan; ông Lê Trung Phụng và bà Đặng Thị Kim Loan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thành phố Nha Trang (phối hợp);
- UBND xã Phước Đồng (phối hợp)
- Lưu: VT, CNNT, Hoa.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Chí Hiếu